

# BEN STYLE

『イージス艦に乗せてもらいましたよ。』

先日姫路港では「予約はがきの人のみです。」と、いって、いけずされたのですが、今回、舞鶴港ではバッチリ見学してきました。巡洋艦の妙高です。昔の軍艦を思っていたら拍子抜けです、主砲46センチ砲9門副砲32センチ砲4門なんてのはありません、また対空用の機関銃もほとんどありません。なんせ速射砲127ミリが一本しかないんです。機関銃もあつたかなかったですよ。おしりから見るとヘリコプター母船？「こんなんじゃ戦えるん？」と、疑問を持ちます。が、すごいんです。レーダーが、半径175km以内の10個の脅威（艦船、飛行機）を自動で追尾を行う。意思決定システムにより攻撃の判断が下ると、VLS



垂直発射ランチャー（90個の発射管付き）2基からミサイルが発射され、中間誘導はレーダーが担当し、最後は終末誘導装置で目標まで誘導される。その他に魚雷発射装置2基等、すべて誘導システム付です。そんなイージス艦を4隻も持っているのですから、極東アジアのすべての戦艦を相手にしても無敵ですね。フォークランド紛争の英国とアルゼンチンの戦いのようです。コンピュータの差で、戦争も勝敗がつくようになっちゃいましたね。自衛隊は羊の皮をかぶった狼、恐るべしなんです。北朝鮮さんにとつても大変な脅威なんです。北朝鮮さんの動きもゼーンぶレーダーで把握しちゃうんですから。だから、日本になめられないようにと核実験したりミサイルを飛ばしたりしています。日本人



第41号  
BenHouse  
編集 尾上大輔  
姫路市南条637  
TEL:079-222-5500  
www.benhouse.co.jp  
バックNO.は上記WEBで

この間、うちの娘たちが宝塚歌劇を見に行くのに、アツシー君よろしくと借り出されました。「歌劇を見終わつたお迎えね、パパ。」なんていわれちゃつてお父さん三田を探検に行つてきました。三田駅前前は昔は道が狭く本竜野の駅とちよぼいちゃつたわけですが、今はちやいました。駅前広場は広々、大きなデパートがどどーんと。新三田駅と合わせたら、姫路駅も負けそーです。三田市は人口増加率が全国でもトップクラスでした。（ちよつと過去形ね）なぜこんな



『三田のニュータウン構想は昭和45年から構想なんですよ。』

にはあまり知られていませんが、アジアの国から見ると中国に続いての軍事大国なんです。こいつは戦力を、防衛のためにみに使われる事を願います。また日本は神の国ですから、あまり目くじらたてずに慈愛の気持ちで接しましょう。そうすれば平和が守れるのではないのでしょうか。

にも？ それは、1.福知山線の電化、2.新三田駅設置、3.大規模住宅開発（ウツデイツウ、フラワータウン）、4.神戸電鉄の新線、5.高速道路の直結、6.三田のマツタケ？ 7.そして忘れてはいけないのは、行政（兵庫県）の後押しです。これはうまくいった例ですが、同じようなものでも、失敗例は西播磨テクノポリス、（西播磨コンピュータ学院も廃校になつた。）サバービア豊富（工業団地が売れずに住宅になつていない。）さて、でも三田にも？ がありました。ニュータウンの北端に関西学院さんがあります。ずいぶんお願いして誘致したのでしょいか？ 広大な敷地がただここに近いこの様なにおいがしておりました。うつとこの奥様も、「ここは何にもないから、健ちゃん（小六の息子はこの学校はいや。）なんてのたまつておられました。」来てくださいとも言われていないのにね。そこは純潔の住宅地なので何もありません、喫茶店も、ゲームセンターも、雀荘も商店も何もありません。学生にとつては環境が良すぎるとだめかな？ 汚いものあり、どぎつい物あり、楽しい物あり、人生勉強の為にいつてる面もあるの、無菌室のような所は学生の将来にはどうでしょう？ その隣が、今回一番見たかったワシントン村です。名前は聞いていますが、いつも行けない場所でした。「行くのがむづかしい。

「売るのが難しい。なるほどである、隔離されてしまった。一山違つというか。だつからインパクトをある事が必要だつた? ビジネスと同じですね。逆境を跳ね返しにかに成功するかの見本のようなです。さて、ワシントン村、USAのワシントン州から木材を輸入し、2、4住宅を建て、アメリカ的スタイルの町が作られました。先日はカエデが紅葉し、まるでワシントン州のような町並みでした。どの住宅も前庭は芝生で塀がありません。電柱も地中化され100年前のオールドスタイルの町並みが完成されていきました。土地は150坪買うそうですが、地上権が50坪しかないつまり、必然的に庭が100坪、こういった考えで村の組合が形成されルール違反はないようです。土地の価格は100坪で1800万円(18万円/坪)でした。まく安い高いかは分かりませんが、そういった雰囲気は最高のロケーションでした。その隣は学園8丁目、ここは好きなスタイルの家を建ててもいい区画です。兵庫県の定期借地権つきの住宅です。まく100坪土地でしたら、購入は1800

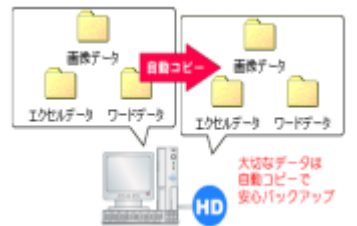


万円くらいでしょうか、それを612ヶ月(51年)の定期借地権で借りられます。私は51歳ですから死ぬまで大丈夫、こんなものならいいでしょうかね。これからは所有にこだわらなければいい土地を見つかることも可能でしょう。さて、賃貸料はいくらですか。1800万円を買取で仮に50年ローンを組んだ場合毎月4万円位ですから、固定資産税は50000円/月程度の安い位でしょうか。実際には50年ローンは組めませんので、25年で組めば8万円/月程度ですね。まーどつちもどつちやから、予算に合わせてやりましょう。定期借地権は50年間追い出されないのレンタルよりは安心ですね。姫路もまねして、すばらしい住宅地を作つてほしいですね。例えば駅の昇降人数に比例して半径km以内の平地は自動的に市街化調整区域が宅地にする、そうすればいいすばらしい土地が供給できますよね、密室の許認可制度、収賄事件、何とかかなればいいですね。

**「今一度、データのバックアップを考えましょっ。」**

パソコンで、突然データが読めなくなったりしませんか? そう良くあることなんです。「なんで?」なんて、聞かれます

が、いつも返事は、時々あります。正しい返事なのですか、そうもいえないので、自然災害の様なものですか。と、言ってます。故障して一番怖いのがハードディスクです。その為にバックアップは必要なのですが、やはり皆さんは億劫なようです。先日エレクトムの営業の人がやってきてお手軽なバックアップを教えてくださいました。それは重要なファイルを監視していて、変更があると自動的にバックアップしてくれまます。非常に簡単です。「だったら、Ben Houseは、なぜ商売にして売りまわらないのですか?」はい、その理由は安すぎる(HDをかうとおまけでついてくる。)からです、営業マンの経費がたまらぬ、「それじゃー設定費をもらつてやればいいじゃない?」はい、これもマイクロスフトのOSは完璧ではありませんので万が一の失敗があり、信頼するとバックアップが取れていなかったりします、この責任がBen Houseにきてもお詫びのしようがないんですよ。だから、商売にしにくい面があります。お客様様が自己責任で設定いただくか、



**「オルセー美術館展のチケットを差し上げます、先着50名様。」**

リスクを容認いただいての、ご用命になります。はい! ソフトの名前は「ロジックフォルダーミラーリングツール」です。他にも、「EIOのイージーサーバー」は決まった日時に定期的にバックアップを取つてくれるソフトです、これもお勧めです。これもHDにおまけでついてきます。肝心なのはパソコンを疑うことと、ソフトを疑うこと、2重3重にバックアップを取

神戸市立博物館でオルセー美術館展が開かれています。期間は来年の1月8日までです。パリの印象派マネ・モネ・ルノワール・ゴッホの名作が見られますよ、ぜひ足をお運びください。チケットを「社様2枚までプレゼントいたします、どうぞお気軽にお申し込みください。出所はコピー機でお世話になつてるキヤノンさんよりご好意です。商売だけでなく文化に貢献する世界企業キヤノン、Ben Houseも見習いたいものです。はい!

